

**ALGEMENE VOORWAARDEN 2015 versie 1.01 VOOR DE HUUR EN VERHUUR VAN CV-TOESTELLEN EN CV-COMBITOESTELLEN, ENERGIE OPWEKKENDE INSTALLATIES, BOILER OF GASSEISER DOOR A.Ploem Verhuur B.V. of A.Ploem & Zn B.V.**

1t/m7. Tot het moment van beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR blijven de erfgenaam(en) en/of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit hoofde van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR.

Artikel 7 - Verplaatsen, wijzigen en wegnemen

1 Het is U niet toegestaan het Toestel te verplaatsen dan wel in of aan het Toestel wijzigingen aan te brengen of reparaties uit te voeren, respectievelijk zulks te laten doen. 2. Het aanbrengen van wijzigingen aan Leidingen, zoals nader vormgegeven in art. 3 lid 1, of het verplaatsen van het Toestel dient te geschieden door of vanwege PV. Op Uw verzoek zal PV daartoe overgaan. De werkzaamheden zullen plaatsvinden op maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 uur en 16.30 uur. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor Uw rekening. 3. Het is U niet toegestaan om zonder toestemming van PV de ruimte waarin het Toestel is geplaatst en/of de ventilatie te wijzigen waardoor veilig gebruik van het Toestel naar het oordeel van PV in gevaar kan komen. 4. De kosten voor het aanpassen dan wel het herstellen van het Toestel en/of de ventilatie, zoals vermeld in de leden 1 en 3, komen voor Uw rekening. 5 Het is U niet toegestaan het Toestel weg te nemen.

Artikel 8 - Preventief onderhoud en Correctief onderhoud

1. Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst mag uitsluitend door of vanwege van PV Preventief onderhoud aan het Toestel worden uitgevoerd. PV zal in dat kader contact met u opnemen teneinde een afspraak te maken. De kosten van het Preventief onderhoud komen voor rekening van PV. 2. Eventuele tijdens het Preventief onderhoud door of namens PV geconstateerde gebreken zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand, door of vanwege PV worden verholpen. 3. Het Preventief onderhoud omvat werkzaamheden aan:

- het Toestel; - de gasleiding, inclusief de gaskraan tot maximaal 1 meter vanaf de mantel van het Toestel gemeten; - de rookgasafvoer, met een maximale lengte van 4 meter, van kunststof, aluminium of roestvrij staal tot aan de daktoevoer of het bouwkundig kanaal; - de koud- en warm wateraansluiting, inclusief inlaatcombinatie tot maximaal 1 meter vanaf de mantel van het Toestel gemeten;

- de CV-aansluitingen aan het Toestel tot aan de eerste koppeling, afsluiter, verdeler en overige appendages tot maximaal 1 meter vanaf de mantel van het Toestel gemeten;

- de drukmeter, de vulkraan, het overstort ventiel en het drukvat;

- indien aanwezig: de (zonne)boiler en de daarbij behorende Leidingen in de woning. 4. Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst mag het Correctief onderhoud uitsluitend geschieden door of vanwege PV. De kosten van het Correctief onderhoud komen voor rekening van PV. 5 Ingeval van storingen geldt aangaande de serviceverlening het navolgende:

a. Meldingen kunnen 24 uur per dag worden gedaan; b. Storingen worden verholpen tussen 08.00 en 17.00 uur, indien mogelijk dezelfde dag; c. Storingen aan Toestellen die dienen voor de verwarming van het hoofdvertrek worden verholpen tussen 08.00 en 24.00 uur, indien mogelijk op dezelfde dag van melding; d. De afhandeling van storingen aan verwarmingsapparatuur die dient voor verwarming van het hoofdvertrek heeft te allen tijde voorrang boven het afhandelen van andere storingsmeldingen, één en ander ter beoordeling van PV. 6. Voor het melden van calamiteiten zoals gaslekkages van het Toestel, ernstige waterlekkage van het Toestel, bevroering van het Toestel of in verband met bevroeringsgevaar wegens het uitvallen van het Toestel, is PV 24 uur per dag telefonisch bereikbaar. 7. De kosten voor het uitvoeren van het Preventief onderhoud en het Correctief onderhoud komen voor Uw rekening indien: a. U in verzuim bent wegens het niet of niet tijdig voldoen van de huurtermijn(en); b. U niet het mogelijke heeft gedaan om te zorgen dat behoorlijk onderhoud door of vanwege PV mogelijk was.

8. Storingen die niet onder Correctief onderhoud vallen en derhalve volledig, dat wil zeggen inclusief voorrijkosten, arbeidsloon en materiaal, in rekening worden gebracht, zijn storingen:

a. die zijn ontstaan doordat er geen of geen juiste elektrische spanning aanwezig was op het Toestel;

b. die zijn ontstaan doordat er geen gas voordruk op het Toestel aanwezig was overeenkomstig de voorwaarden van de fabrikant;

c. aan de installatiedelen, die zijn veroorzaakt door blikseminslag, bevroering of andere oorzaken van buitenaf;

d. door ondeskundige bediening, het in de onjuiste stand staan van schakelaars/thermostaat of door onjuiste instellingen; **U bent zelf verantwoordelijk voor de instellingen van de thermostaat.**

e. door verstopping, zoals kalkafzetting en diffusie; f. tengevolge van vervuilde rookgaskanalen en in rookgaskanalen die in de bouwkundige constructies zijn opgenomen;

g. door te veel/ onvoldoende water of te veel lucht in de cv-installatie (**het bijvullen en ontluften van de installatie valt niet onder de overeenkomst**);

h. aan de kamerthermostaat of Temperatuurregeling, mits deze niet is vernieuwd door PV; i. aan de eventueel aanwezige zonnecollectoren op het dak of die worden veroorzaakt door een storing aan de zonnecollector;

j. als gevolg van wijzigingen in de installatie die niet door of vanwege PV zijn aangebracht; k. die geen storingen blijken te zijn, de klacht is niet gegrond en/of onterecht. 9. Indien U de met PV gemaakte afspraak voor het onderhoud niet nakomt is PV gerechtigd de daarmee gepaard gaande kosten aan U in rekening te brengen.

Artikel 9 - Uw verplichtingen**U bent verplicht:**

a het Toestel overeenkomstig de aard en de bestemming van het Toestel te gebruiken en de door PV en de fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen; b het Toestel te behoeden voor beschadiging en bevroering; c er voor te zorgen dat het Toestel goed bereikbaar is en blijft.

Eventuele aangebrachte luiken, schotten en dergelijke dienen zonder gebruik te maken van gereedschap te verwijderen te zijn; d indien het Toestel zich op een plaats bevindt waarvoor bij het verrichten van onderhoud of het verhelpen van storingen extra hulpmiddelen nodig zijn, zoals een trap en dergelijke, dient u deze hulpmiddelen ter beschikking te stellen; e het Toestel te laten onderhouden, controleren of repareren uitsluitend door of vanwege PV; f zo dikwijls als PV dit nodig acht het personeel dat in opdracht van PV het onderhoud uitvoert toegang te verlenen tot het Perceel gedeelte waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ter naleving van de contractvoorwaarden; g in geval van storing van het Toestel dit terstond, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, mee te delen aan PV; h bij overdracht van het Perceel of het Perceelgedeelte waarin het Toestel is aangebracht de voorgeschreven opzegprocedure zoals vastgelegd in artikel 11 lid 4 te hanteren en een volgende eigenaar in te lichten over het feit dat het Toestel eigendom is van PV. Indien U dit nalaat bent U aansprakelijk voor alle schade die daaruit voor PV voortvloeit, waaronder tevens begrepen de kosten van maatregelen in en buiten rechte die PV dient te maken om haar rechten op het Toestel te doen gelden.

Artikel 10 - Schade

1 Alle door U en eventuele derden veroorzaakte schade aan het Toestel komt voor Uw rekening en zal door of vanwege PV voor Uw rekening worden hersteld. U bent aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het Toestel door brand, diefstal, bevroering of anderszins. 2. PV is niet aansprakelijk voor schade aan personen en/of zaken ten gevolge van de aanwezigheid of het gebruik van het Toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, tenzij de schade PV kan worden toegerekend. Indien PV voor schade aansprakelijk mocht zijn dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot maximaal € 500.000,00 per gebeurtenis. PV is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winst- of inkomstenderving daaronder begrepen, immateriële en overige indirecte schade. 3. U vrijwaart PV tegen alle aanspraken van derden ter zake van de aanwezigheid of het gebruik van het Toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, voor zover die aanspraken meer of anders zijn dan die welke U jegens PV kunt doen gelden.

Artikel 11 - Eigendom van het Toestel

1 Het Toestel is eigendom van PV. U mag het Toestel niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren. 2. U bent verplicht PV in de gelegenheid te stellen het Toestel uit het Perceel te verwijderen indien PV dat, mede in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst, noodzakelijk acht. 3. Indien U in staat van faillissement mocht worden verklaard, U surseance van betaling heeft aangevraagd, of enig beslag op Uw goederen mocht worden gelegd, bent U verplicht PV hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator, bewindvoerder of deurwaarder overwijd mede te delen dat het Toestel eigendom is van PV. 4 U bent bij verkoop van het Perceel verplicht de koper mede te delen dat het Toestel op huurbasis is verstrekt en dat dit met toebehoren eigendom is van PV. Op grond van het bepaalde in art. 6 lid 2. is overname van de huurovereenkomst door de koper van het Perceel mogelijk. 5. U bent verplicht bij verkoop en verhuizing PV daarvan tenminste één maand van tevoren schriftelijk in kennis te stellen. Daarbij dient u tevens te berichten of de huurovereenkomst al dan niet wordt voortgezet op grond van het bepaalde in art. 6 lid 2. 6. Indien U handelt in strijd met het bepaalde in artikel 11 lid 1 tot en met 5 dan wel een andere handeling verricht ten gevolge waarvan U het PV onmogelijk maakt het Toestel na beëindiging van de .3compensatie of opschorting vatbare boete van € 500,00 aan PV, welke boete verschuldigd is door het enkele feit van de overtreding zonder dat daartoe nadere sommatie is vereist en onverminderd de overige aan PV toekomende rechten waaronder die op schadevergoeding.

Artikel 12 - Overdracht rechten en plichten van PV.

PV is bevoegd haar rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst over te dragen. U geeft daartoe bij voorbaat toestemming. Daarbij geldt dat indien door de overdracht sprake zou zijn van overgang van verplichtingen als bedoeld in afdeling 3 van titel 2 van het Burgerlijk Wetboek zonder dat deze overgang plaatsvindt in verband met de gehele of gedeeltelijke overdracht van de onderneming, PV jegens U aansprakelijk is voor de nakoming door de derde na de overgang. De huurovereenkomst blijft van kracht indien de rechtsvorm van PV wijzigt.

Artikel 13 - Afwijking van deze Algemene Voorwaarden

1 Indien afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden overeengekomen, dienen deze schriftelijk te worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien zal PV met inachtneming van de bedoeling van Partijen en de redelijkheid en billijkheid de geconstateerde leemte invullen. 3. Indien een of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken te zijn dan zal/zullen deze worden vervangen door een bepaling die zoveel als rechtens is toegestaan overeenkomt met de strekking van de nietige/vernietigbare bepaling.

Artikel 14 - Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden

1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen eenzijdig door PV worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst 10 dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt in werking, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding is vermeld. 2 Als bekendmaking geldt rechtstreekse kennisgeving aan U. 3. Wijzigingen zullen ook gelden ten aanzien van op dat moment reeds bestaande huurovereenkomsten. Voorwaarden zijn openbaar op www.aploem.nl.