

MAGAZINE

Het verhaal achter de
“E” en de “U” van de
bedrijfsnaam Ploem
en familienaam Ploum

Tips en adviezen
over duurzaam
verwarmen en
koelen

Een kijkje achter de
schermen van ludieke
gebouwen uit de regio
(waar A.Ploem heeft
mogen werken)

Duurzame toekomst

Een leuk en handzaam magazine over ons bedrijf maar
zeker ook over de regio en vol tips om jouw leef- of werk-
omgeving nog comfortabeler te maken.



‘ Bij A.Ploem geloven we in het delen van kennis op een toegankelijke en plezierige manier. ’

A.PLOEM magazine

Beste lezer,

Welkom bij deze editie van ons magazine! Ik ben Luc Ploum, vierde generatie van A.Ploem. Als familiebedrijf met een rijke geschiedenis en diepe wortels in de regio, is het ons doel om niet alleen als een bedrijf te functioneren, maar als een uitgebreide familie. Dat betekent dat we een warme, open band onderhouden met zowel onze collega's als onze klanten.

We behandelen onze collega's met dezelfde zorg en aandacht waarmee we onze naasten behandelen. Dit laat zich zien in de producten en diensten die wij leveren; we installeren alleen systemen die we zelf ook thuis, of bij onze ouders, zouden willen gebruiken. Ons streven naar kwaliteit en betrouwbaarheid is een weerspiegeling van onze familiewaarden.

Bij A.Ploem geloven we in het delen van kennis op een toegankelijke en plezierige manier. We vinden het belangrijk dat u, onze klant, begrijpt in welke wereld wij werken en hoe de oplossingen die wij bieden, uw dagelijks leven kunnen verbeteren. Het gaat ons erom dat u zich thuis voelt bij ons, net zoals wij ons thuis voelen bij u.

In dit magazine nemen we u mee in de wereld van A.Ploem. We delen inzichten, verhalen en ontwikkelingen die niet alleen interessant zijn, maar ook een directe impact hebben op het comfort en de leefomgeving.

We hopen dat u evenveel plezier beleeft aan het lezen van dit magazine als wij hebben gehad bij het samenstellen ervan.

Met warme groeten,

**Luc Ploum, Directeur / 4e generatie
en bovenal vader van Lotte, Fleur & Stijn**



INHOUD



08 Kopen of huren

Een CV-Ketel huren kan al best lang, maar nu is het ook mogelijk een airco te huren. Maar wat is nu slim om te doen?

09 Design Airco's

De tijd van "lelijke gele bakken" aan de muur is voorbij. Wij laten zien hoe mooi een Airco kan zijn in jouw woning of bedrijfspand.

10 Zomerbespaartips

Vaak denken mensen dat een Airco "Energie vreet", maar wat handige tips en weetjes is dat alles behalve de waarheid.

11 Huren & verkopen

Een pand met huur ketel of Airco kopen of verkopen? Dat is helemaal niet lastig, als je maar de goede informatie hebt.

01 Floem of Ploum

A.Ploem heeft inmiddels al weer een vierde generatie van de familie Ploum aan het roer. En met regelmaat wordt gedacht dat wij onze eigen namen niet goed kunnen schrijven door het gebruik van de U en de E, maar dat zit anders!

02 Terug naar 1930

We bestaan al weer bijna 100 jaar en hoe gaaf is het dan als je de eerste bedrijfsauto terug weet te vinden.

03 Warmtepomp: voor- en nadelen

De laatste tijd is er veel over te doen: de warmtepomp. In een beknopt maar hopelijk duidelijk artikel zetten wij alle voor- en nadelen op een rijtje zodat jij ook weet hoe en wat.

04 De 5de generatie Ploum

Een derde generatie aan het roer en een vierde generatie die daar nu al hun eigen ideeën over heeft. De kinderen van onze huidige directeur zijn al op jonge leeftijd betrokken.

05 Gasketelwet

Sinds 2024 is, na vaak uitgesteld te zijn geweest, de nieuwe gasketelwet in werking. Wat dit voor jou betekent lees je in dit artikel.

06 Verduurzamen en subsidies

Verduurzamen willen we allemaal maar soms zitten hier hoge kosten aan. Niet voor niets zijn er verschillende subsidies die de verduurzaming voor iedereen willen stimuleren. Wij zetten e.e.a. voor je op een rijtje.

07 Wanneer ben je toe aan een nieuwe CV-Ketel?

De ketel werk nog maar is toch al behoorlijk op leeftijd. Hoe weet jij of, en wanneer je toe bent aan een nieuwe ketel. Wij zetten de informatie hierover voor je op papier in dit artikel.



Ooit afgevraagd hoe een simpel tikfoutje (of was het toch iets anders?) kan leiden tot een van de meest besproken onderwerpen tijdens een eerste kennismaking met ons bedrijf? Ons blijft het in ieder geval fascineren en we nemen je graag mee in het verhaal hierachter.

Laten we even terugspoelen naar 1930. Arnold Ploum, jawel met een 'u', besloot dat het tijd was om voor zichzelf te beginnen. Maar ergens tussen droom en werkelijkheid werd Ploum 'Ploem'. En sindsdien krabben we ons hoofd: hoe is dat gebeurd?

DE THEORIEËN

Er zijn talloze verhalen over hoe deze naamsverandering tot stand is gekomen. Sommigen zeggen dat er al een ander bedrijf was met de naam Ploum en Arnold wilde gewoon niet de verwarring. Anderen denken dat het een klassiek geval was van 'oepe, verkeerd gelezen of geschreven' bij de inschrijving van het bedrijf. En natuurlijk is er de onvermijdelijke 'het was een foutje van de ambtenaar'. Als je door de oude papieren gaat, vind je zowel 'Ploum' als 'Ploem' door elkaar heen gebruikt alsof het de normaalste zaak van de wereld is.

Het verhaal achter de E en de U: Een kijkje in de Geschiedenis van A.Ploem

Moeten we er echt achter komen? Het mysterie rond onze naam heeft iets speciaals. Het maakt dat mensen glimlachen, verhalen delen en speculeren over 'wat nou als'. Het geeft A.Ploem een beetje extra en zeker een eigen verhaal. Dus, als je binnenkort bij ons langskomt, vraag dan gerust naar 'het verhaal van de E en de U'. We beloven dat het gesprek daarna niet meer stuk kan en wie weet, misschien kom je wel met je eigen versie van het verhaal.

Vandaag de dag staat A.Ploem voor zoveel meer dan alleen een grappig naamverhaal. We zijn een begrip in comfortabel wonen, onze bussen zijn overal in Zuid Limburg te zien, met Fleur die als 5e generatie in de instructievideo's schittert en monteurs die hun kennis delen en de beste installaties opleveren. En toch... het is die ene letter die ons verhaal nog nét een beetje bijzonderder maakt.

A.PLOEM'S EERSTE TROTS OP WIELEN

In de gloriedagen van de jaren '30, toen de wereld net de charleston dans aan het ontdekken was, besloot A.Ploem dat het tijd was voor een bedrijfswagen. En niet zomaar eentje: een Bedford six. Voor wie niet bekend is met dit staaltje automobielhistorie: de Bedford six was een voertuig dat zowel qua design als motorvermogen zijn tijd ver vooruit was. Met zijn glanzende carrosserie en brullende zescilindermotor was het de droom van elke ondernemer.

Met een topsnelheid die de sensationele 90 km/u kon aantikken (pas op, snelheidsduivels!) en een brandstofverbruik waar menig moderne SUV nog een puntje aan kan zuigen, was de Bedford six de definitie van innovatie. En laten we de ruimte niet vergeten; genoeg om een kleine huisraad in te vervoeren – ideaal voor een startende onderneming.



VAN WERKPAARD TOT VERZAMEL- OBJECT

De waarde? Laten we zeggen dat wat ooit als een praktische bedrijfswagen begon, nu een felbegeerd verzamelobject zou zijn. Destijds kon je voor een paar honderd gulden al

de trotse eigenaar zijn van zo'n glimmende Bedford. Tegenwoordig, als je er überhaupt een kunt vinden, praten we over bedragen met heel wat meer nullen. Een originele Bedford six in topstaat kan zomaar tienduizenden euro's waard zijn.

Wat maakte de Bedford six zo speciaal voor A.Ploem? Naast het feit dat het onze allereerste bedrijfswagen was, vertegenwoordigde het de start van iets groots.

Het was meer dan alleen een vervoermiddel; het was een symbool van ambitie, groei en het avontuur dat ondernemen heet.

Plus, laten we eerlijk zijn, het moet een leuk gezicht zijn geweest om zo'n klassieke wagen door Kerkrade en omgeving te zien rijden, volgestapeld met gereedschap en materialen. zaak van de wereld is.

De waarheid over warmte- pompen: Voor- en nadelen op een rijtje

De transitie naar duurzame energiebronnen is in volle gang, en warmtepompen staan centraal in de strategie voor het verduurzamen van woningen. Deze systemen, die lof oogsten als de toekomst van huisverwarming, bieden een milieuvriendelijk alternatief voor traditionele verwarmingsmethoden. Maar zijn ze geschikt voor iedereen? Dit artikel duikt dieper in de materie, inclusief een blik op de recente ontwikkelingen in de wetgeving rondom warmtepompinstallaties.

VOORDELEN VAN WARMTEPOMPEN

Duurzaamheid:

Met hun vermogen om warmte te onttrekken uit natuurlijke bronnen, verminderen warmtepompen aanzienlijk de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen, wat leidt tot een lagere CO2-uitstoot.

Lagere Energiekosten:

Warmtepompen werken efficiënter dan traditionele verwarmingssystemen, wat resulteert in lagere maandelijkse energiekosten.

Subsidies:

Overheden over de hele wereld bieden subsidies aan om de overstap naar deze duurzamere optie aantrekkelijker te maken, waardoor de initiële kosten worden verlaagd.

NADELEN VAN WARMTEPOMPEN

Hoge Initiële Kosten:

De aanschafprijs en installatie van warmtepompen vormen een significante initiële investering, hoewel subsidies dit kunnen verzachten.

Installatievereisten:

Niet elke woning is klaar voor een warmtepomp zonder aanpassingen, zoals verbeterde isolatie.

Geluid:

Afhankelijk van het model en de plaatsing kunnen sommige warmtepompen geluid produceren, hoewel technologische vooruitgang dit steeds meer vermindert.

NIEUWE WETGEVING UITGESTELD

De geplande verplichting om vanaf 2026 een hybride warmtepomp te installeren bij het vervangen van een cv-ketel is uitgesteld door het nieuwe kabinet. Deze beslissing betekent dat huiseigenaren meer flexibiliteit behouden in hun keuze van verwarmingssystemen, zonder de verplichte overstap naar een hybride warmtepomp.

WAAROM IS DE WETGEVING UITGESTELD?

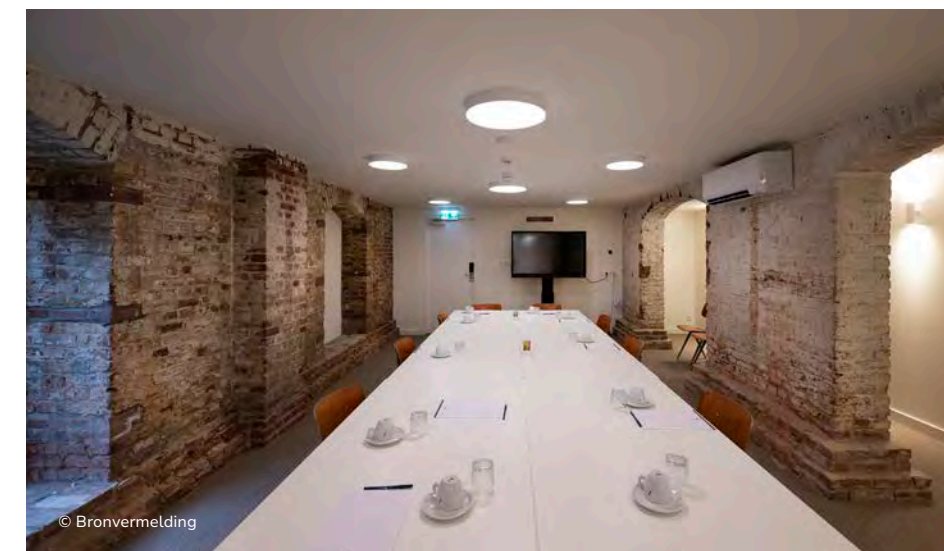
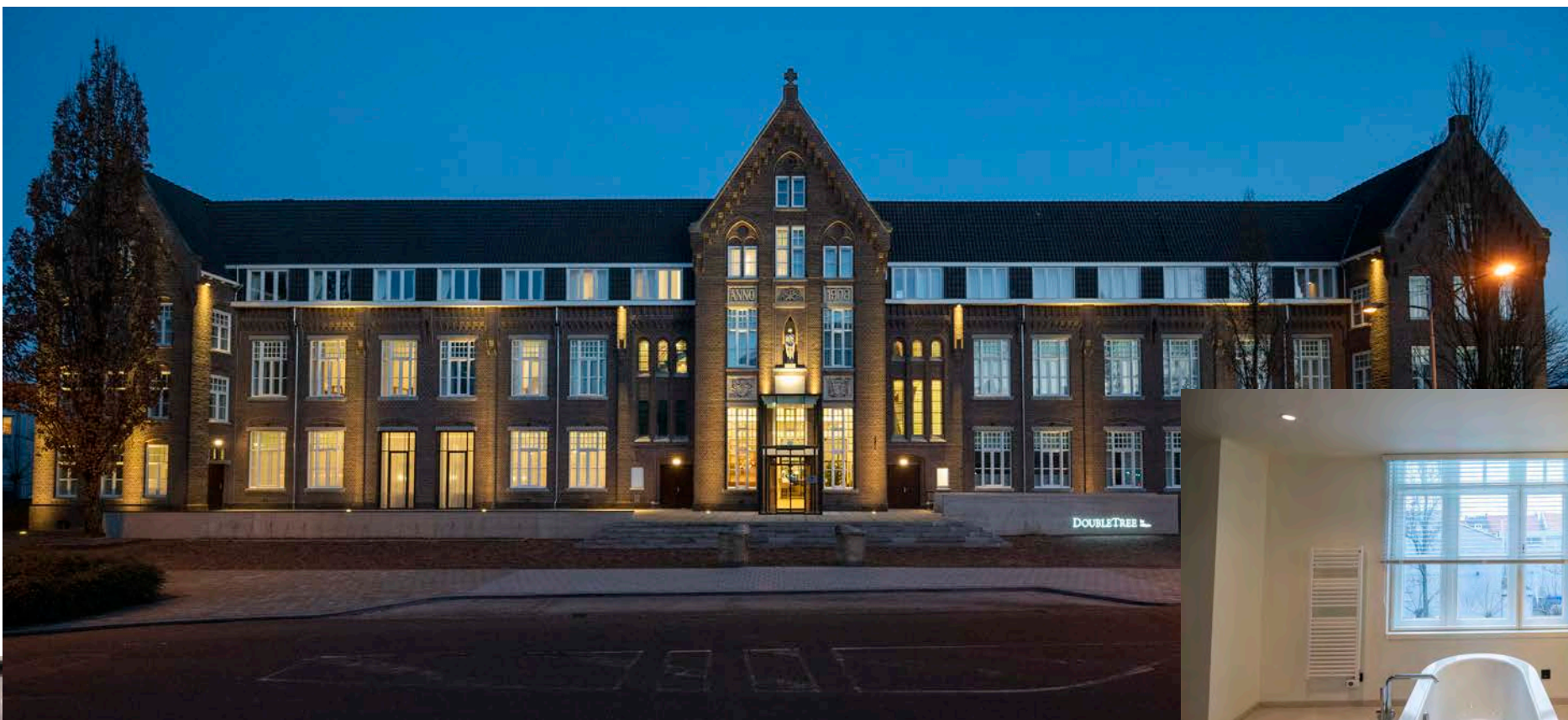
Het nieuwe kabinet, bestaande uit partijen zoals PVV, NSC, VVD, en BBB, heeft de verplichting afgeschaft omdat ze deze als te belastend voor huishoudens beschouwen. Zij willen burgers meer vrijheid geven in hun keuzes en de regeldruk verminderen. Hierdoor kunnen huiseigenaren nog steeds kiezen voor een nieuwe cv-ketel zonder de verplichting om over te stappen op een warmtepomp.

WAT ZIJN DE GEVOLGEN?

Hoewel de verplichting is uitgesteld, blijft de overgang naar duurzame energie belangrijk. Warmtepompen, vooral hybride modellen, blijven een effectieve manier om CO2-uitstoot te verminderen en energiekosten te besparen. Het aantal geïnstalleerde warmtepompen is al aanzienlijk gestegen, en experts blijven de warmtepomp als een verstandige investering beschouwen.

ONZE VISIE OP DE WARMTEPOMPTRANSITIE

Bij A.Ploem ondersteunen we de transitie naar duurzamere verwarmingssystemen volledig. We geloven dat warmtepompen een duurzaam alternatief kunnen zijn en een belangrijke rol spelen in het verminderen van de CO2-uitstoot. Echter, we zijn van mening dat elke situatie uniek is en dat de installatie van een warmtepomp per geval moet worden bekeken. In sommige situaties kan een warmtepomp juist minder duurzaam zijn, afhankelijk van factoren zoals woningisolatie en bestaande infrastructuur.

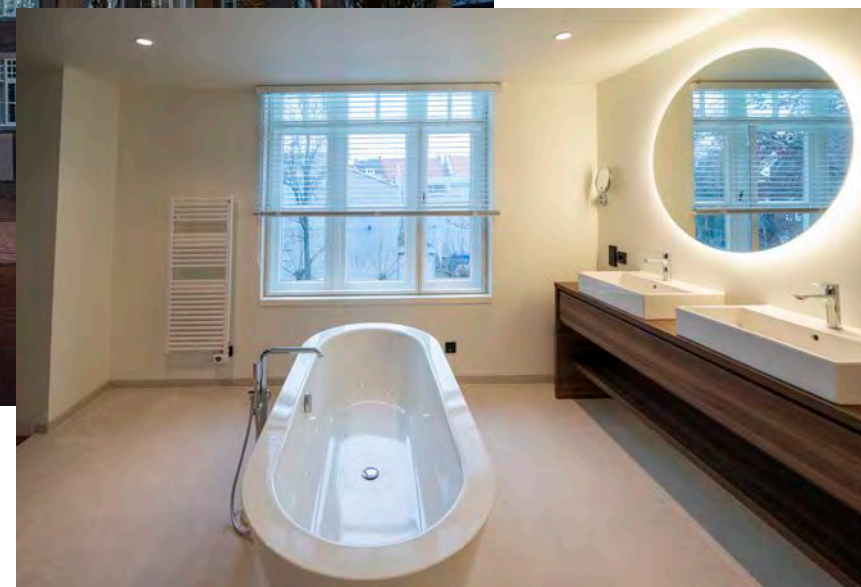


**LUXE EN COMFORT
SAMENGEBRACHT**

HET HILTON HOTEL

SITTARD - I.S.M. HOMIJ

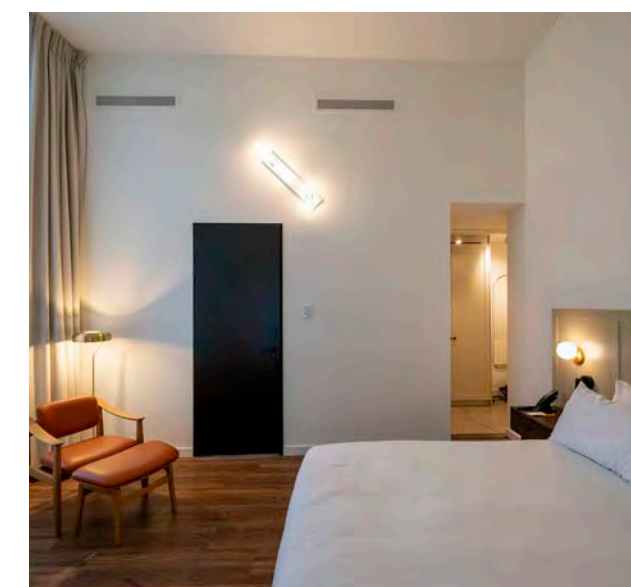
Het DoubleTree by Hilton Sittard was het eerste Nederlandse Hilton Hotel dat buiten de Randstad is gevestigd en heeft eind 2021 de eerste gasten verwelkomd. Na een ingrijpende verbouwing en een uitstel van een jaar - vanwege de corona-crisis - zijn de deuren van het hotel geopend op 15 december 2021.



Het sanitair

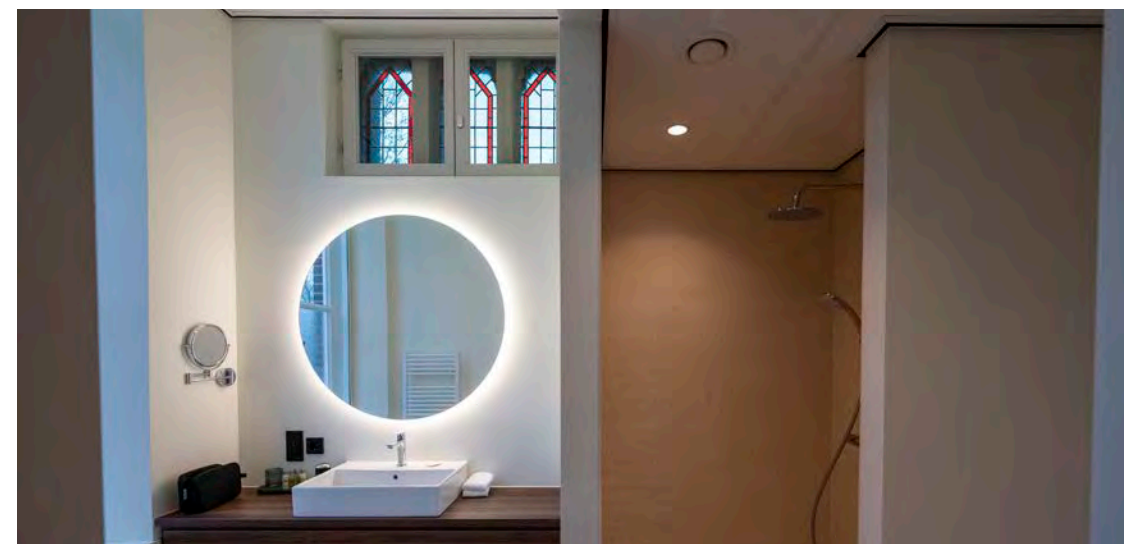
Het is al weer even geleden (2021) maar dit was zo'n mooi project dat we het graag benoemen. In dit luxe en vernieuwende hotel mochten onze collega's al het sanitair verzorgen: het leidingwerk, de plaatsing en de afbouw. Alle facetten hebben wij hier mogen verzorgen. Dit sanitairwerk doen wij nooit in enkelstuk, onze kracht zit juist in projecten als deze. En daar zijn we trots op!

#JaDatDoenWijOok



Bijzonderheden

Naast dat we al het sanitair mochten verzorgen waren we ook verantwoordelijk voor het Warm- & koudwater, riool. Dit was voor ons extra bijzonder door het feit dat dit erg luxe kamers zijn waarbij de authentieke elementen bestaand zijn gebleven. Dit brengt natuurlijk extra uitdagingen met zich mee. Zo was het ook een uitdaging om met behoud aan uiterlijk aan de geluidsnorm (kamer-kamer) te voldoen. Daarom hebben we dit uitgevoerd in Dyka Sono, een geluidsdempend rioolsysteem.



Weetje

DoubleTree by Hilton Sittard is gevestigd in het voormalige Bisschoppelijk College aan de Parklaan in Sittard. Het gebouw, die 'Het Kleesj' in de volksmond heet, stond sinds 2009 leeg en kreeg pas in 2019 zijn nieuwe, huidige bestemming. Het uit 1908 daterende pand is eigendom van projectontwikkelaar Mulleners Vastgoed uit Echt. Die kocht 'Het Kleesj' voor 1,2 miljoen euro van de gemeente Sittard-Geleen.

DE 5DE GENERATIE AAN HET WERK!

Zoals de meesten misschien wel weten zijn wij een echt familiebedrijf. We zijn in 1930 door de overgrootopa van onze huidige eigenaar Luc opgericht. En of de kinderen van Luc de vijfde generatie eigenaren willen worden weten we natuurlijk nog helemaal niet maar daarop vooruitlopend gebeurt nu wel al iets heel tofs.

Fleur, de achterachterkleindochter van de oprichter en dochter van Luc, zet de met haar 10 jaar de familietraditie nu al een beetje voort, maar dan op haar manier: ze speelt de hoofdrol in onze superleuke en informatieve instructievideo's. Of het nu gaat om je CV-ketel of je airco, Fleur heeft allerlei vragen en stelt deze aan de monteurs van A.Ploem om jou de beste tips en tricks te geven. En het leukste daarvan is nog wel dat ze deze allemaal vastlegt op camera zodat we handige en toegankelijke instructie- en informatieve video's overhouden aan haar nieuwsgierigheid.

We zijn benieuwd of en op welke manier Fleurs oudere zus en jongere broertje hun stempel op het bedrijf drukken.... Jij ook?

WAAROM VIDEO'S?

"We wilden iets anders dan de standaard handleidingen," vertelt Luc, Fleurs vader en de huidige baas van A.Ploem. "Onze video's zijn bedoeld om jou te helpen je huis nóg comfortabeler te maken. En we denken dat een lach hier en daar dat alleen maar makkelijker maakt."

FLEUR EN DE MONTEURS: EEN GOUDEN TEAM

In elke video pakt Fleur een nieuw onderwerp aan. Hoe vul je bijvoorbeeld je CV-ketel bij? Of hoe zorg je dat je airco niet te veel energie slurpt tijdens die hete zomermaanden? Jim en Tom, twee topmonteurs, staan haar bij met raad en daad. En Fleur? Die zorgt ervoor dat alles lekker duidelijk en vooral ook leuk blijft.

EEN TIP VAN FLEUR

"Eén van mijn favoriete tips? Zet je airco 's nachts op de 'slaapstand'. Dat bespaart energie en zorgt toch voor een koel huis als je wakker wordt!" vertelt Fleur enthousiast. "En weet je wat leuk is? Al onze video's staan niet alleen op YouTube, maar ook op TikTok. Zo kun je snel even een tip meepakken, waar je ook bent!"

WAAROM JE ECHT MOET KIJKEN (EN VOLGEN)

De video's van A.Ploem zijn niet alleen superhandig; ze zijn ook nog eens heel vermakelijk. Perfect voor als je snel wat wilt leren zonder een droge handleiding door te spitten. "En we blijven nieuwe video's maken, dus volg ons YouTube-kanaal en TikTok om echt niks te missen," moedigt Fleur aan.

Dus, of je nu een klusser bent of gewoon graag je huis lekker comfortabel houdt, de video's van A.Ploem zijn er voor jou. Ga er lekker voor zitten, pak een kop koffie (of thee) en laat Fleur en onze monteurs je meenemen in de wereld van huiscomfort. Tot op YouTube of TikTok!



oud en nieuw verbonden

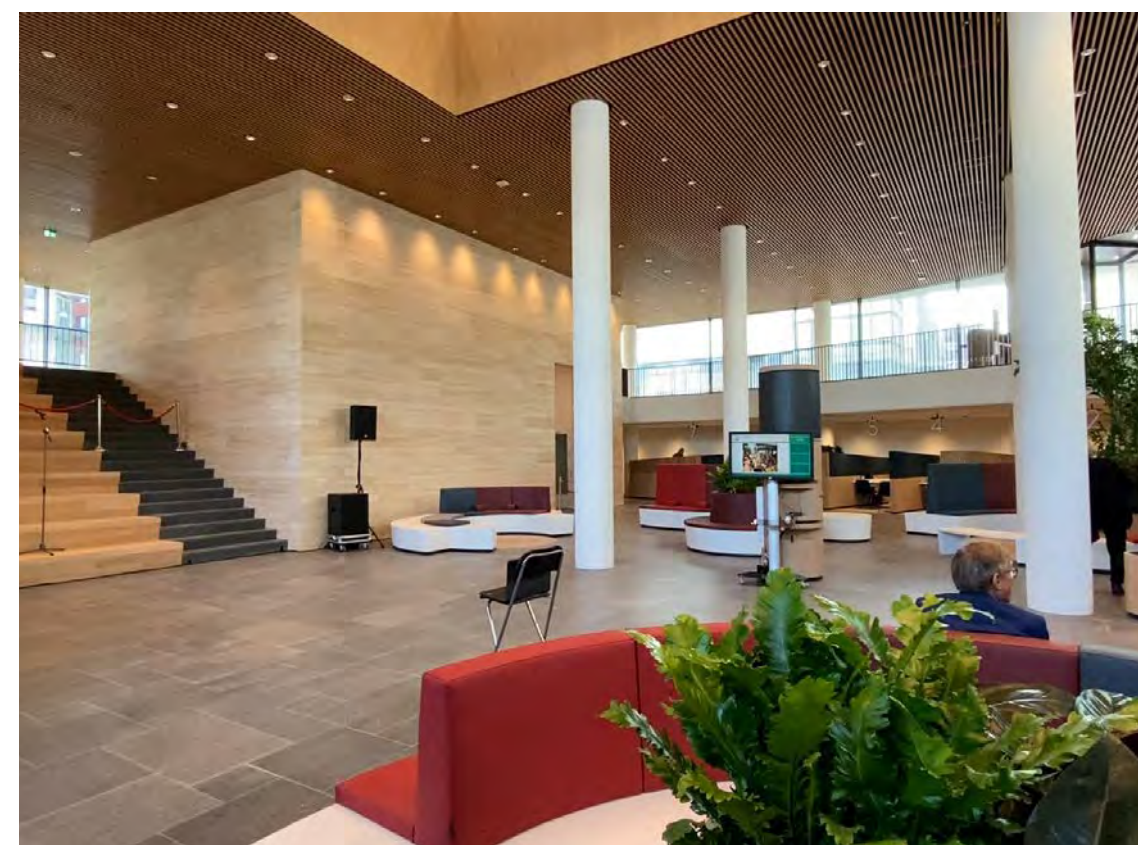
HET STADSKANTOOR

HEERLEN - I.S.M. HOMIJ

In augustus 2023 zijn het nieuwe Stads Kantoor van Heerlen, ontworpen door Mecanoo, verbonden met het volledige gerenoveerde monumentale Raadhuis naar ontwerp van Frits Peutz officieel geopend. In dit nieuwe stadskantoor stond het verenigen van functionaliteit en verbinding centraal. Verbinding met de stad, de omgeving, en verbinding tussen bezoekers en medewerkers.

Ons werk

Op deze centrale plek midden in hartje Heerlen hebben wij in het Raadhuis alle water installaties en rioleringen vernieuwd. Hetzelfde geldt voor de sanitaire voorzieningen. In de nieuwbouw legden we de complete water-, riool-, en sanitaire installatie aan zodat oud en nieuw naadloos op elkaar aansluiten.



Weetje

Het stads kantoor gaat na de verbouwing hand in hand met een Peutz monument: een compact nieuw Stads Kantoor, verbonden met het gerenoveerde Raadhuis van Peutz en omringd door meer openbare ruimte dan voorheen. Het nieuwe Stads Kantoor vormt samen met het bestaande Raadhuis, als twee op het eerste gezicht losstaande gebouwen, een eigenzinnige en opvallende verschijning in Heerlen. Voor ons een uitdaging om oud en nieuw samen te brengen en te voorzien voor gelijkwaardige functionaliteiten. Maar dat is, als je het ons vraagt, meer dan uitstekend geslaagd!

Op 1 maart 2024 kwam er een einde aan de coulanceregeling van de Gasketelwet, een regelgeving die al veel eerder in werking was getreden. Deze wet heeft als doel de veiligheid rondom het gebruik, onderhoud en de installatie van gasketels, geisers en gashaarden te verhogen. Maar wat betekent deze wet nu precies voor jou als consument, en waarom was deze nodig? In dit artikel vind je een heldere uitleg over de Gasketelwet, de impact ervan op jou en de achterliggende redenen van deze belangrijke wetgeving.

WAT IS DE GASKETELWET?

De Gasketelwet vereist dat alleen gecertificeerde professionals onderhoud en installaties mogen uitvoeren aan gasketels, geisers en gashaarden. Deze wet was al van kracht, maar tot 1 maart 2024 was er een coulanceregeling die toestond dat ook niet-gecertificeerde monteurs nog bepaalde werkzaamheden mochten uitvoeren. Vanaf deze datum moeten alle werkzaamheden echter worden uitgevoerd door erkende en gecertificeerde vakmensen.

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

Deze wet zorgt voor een extra laag veiligheid voor jou en je gezin. Slecht onderhouden of incorrect geïnstalleerde gasapparatuur kan leiden tot gevaarlijke situaties, inclusief koolmonoxidevergiftiging. Door te garanderen dat alleen gekwalificeerde professionals deze taken uitvoeren, worden de veiligheidsrisico's aanzienlijk verminderd. Indien eigenaren door niet gecertificeerde installateurs aan hun installatie laten werken riskeren zowel de opdrachtgevers als de installateur een boete.

WAAROM DE GASKETELWET?

De aanleiding voor de Gasketelwet waren diverse incidenten waarbij mensen ernstig in gevaar kwamen door problemen met gasapparatuur. Deze incidenten benadrukten de noodzaak van strengere regulering en controle op de installatie en het onderhoud van deze apparatuur, met als doel het aantal ongevallen door koolmonoxidevergiftiging terug te dringen.

HOE WEET JE OF EEN MONTEUR GECERTIFICEERD IS?

Het is belangrijk om altijd naar de certificering van een monteur of bedrijf te vragen voordat je ze inschakelt. Gecertificeerde monteurs zijn geregistreerd en hun kwalificaties zijn te verifiëren via de website van de overheid. <https://register.tlokb.nl/co/> Dit zorgt ervoor dat je altijd te maken hebt met iemand die de nodige kennis en vaardigheden heeft om je gasapparatuur veilig te installeren of te onderhouden.

Met de volledige inwerkingtreding van de Gasketelwet op 1 maart 2024, is het nu belangrijker dan ooit om ervoor te zorgen dat je in zee gaat met gecertificeerde professionals voor het onderhoud en de installatie van je gasapparatuur. Deze wet beschermt niet alleen jou en je gezin, maar draagt ook bij aan de algehele veiligheid van gasinstallaties in Nederland. Door bewust te kiezen voor gecertificeerde monteurs, help je mee aan een veiligere woonomgeving voor iedereen.

ALLES WAT JE MOET WETEN OVER DE GASKETEL WET

VERDUURZAAM JE WONING: ONTDEK DE SUBSIDIES IN JOUW REGIO

Duurzaam wonen is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook een positieve impact hebben op je portemonnee. Door slimme keuzes te maken en gebruik te maken van beschikbare subsidies, kun je jouw woning energiezuiniger maken en tegelijkertijd besparen op je energierekening. Maar met een woud aan mogelijkheden en een beleid dat per regio en gemeente verschilt, is het soms lastig om door de bomen het bos te zien. Dit artikel helpt je op weg naar de subsidies die jouw huis groener kunnen maken.

HOE VIND JE DEZE SUBSIDIES?

1. De EnergieSubsidiewijzer
Een goed startpunt is de EnergieSubsidiewijzer. Op deze website kun je eenvoudig je postcode invoeren om een overzicht te krijgen van de subsidies en leningen die in jouw gemeente beschikbaar zijn.
2. Gemeentelijke websites
Bezoek ook de website van je eigen gemeente. Gemeenten hebben vaak hun eigen duurzaamheidsdoelstellingen en bieden specifieke subsidies of leningen aan om deze te behalen.
3. Regionale energieloketten
Veel regio's hebben een energieloket waar je terecht kunt voor advies over het verduurzamen van je woning en informatie over beschikbare subsidies. Deze loketten werken vaak samen met lokale overheden en kennisinstellingen.

TIPS VOOR HET AANVRAGEN VAN SUBSIDIES

- Wees op tijd:** Voor veel subsidies geldt: op = op. Begin daarom tijdig met het plannen van je verduurzamingsmaatregelen.
- Lees de voorwaarden:** Zorg dat je goed op de hoogte bent van de voorwaarden en vereisten voor het aanvragen van een subsidie.
- Vraag advies:** Twijfel je over welke maatregelen het beste bij jouw situatie passen? Professioneel advies kan helpen om de juiste keuzes te maken.

Het verduurzamen van je woning is een slimme investering in de toekomst. Met de juiste subsidies kun je deze investering nog aantrekkelijker maken. Door gebruik te maken van de beschikbare hulpmiddelen en informatiebronnen, kun je een pakket aan maatregelen samenstellen dat past bij jouw woning en budget. Zo draag je niet alleen bij aan een beter milieu, maar maak je je woning ook klaar voor de toekomst.

HET SUBSIDIELAND-SCHAP

Subsidies voor het verduurzamen van woningen kunnen variëren van kleine bijdragen voor bijvoorbeeld het isoleren van je huis, tot grotere bedragen voor het installeren van zonnepanelen of een warmtepomp. Ook zijn er regelingen die het aantrekkelijk maken om over te stappen op een duurzame warmtevoorziening, zoals een zonneboiler of een biomassaketel.

WAAR KUN JE ALLEMAAL (O.A.) SUBSIDIES OP KRIJGEN

Energiebesparende maatregelen

Veel gemeenten bieden subsidies aan voor energiebesparende maatregelen. Denk hierbij aan isolatie van dak, vloer, gevel of ramen. Ook het plaatsen van hoogrendementsglas kan onder deze regelingen vallen. Het mooie is dat deze maatregelen niet alleen bijdragen aan een lagere energierekening, maar ook het wooncomfort verhogen.

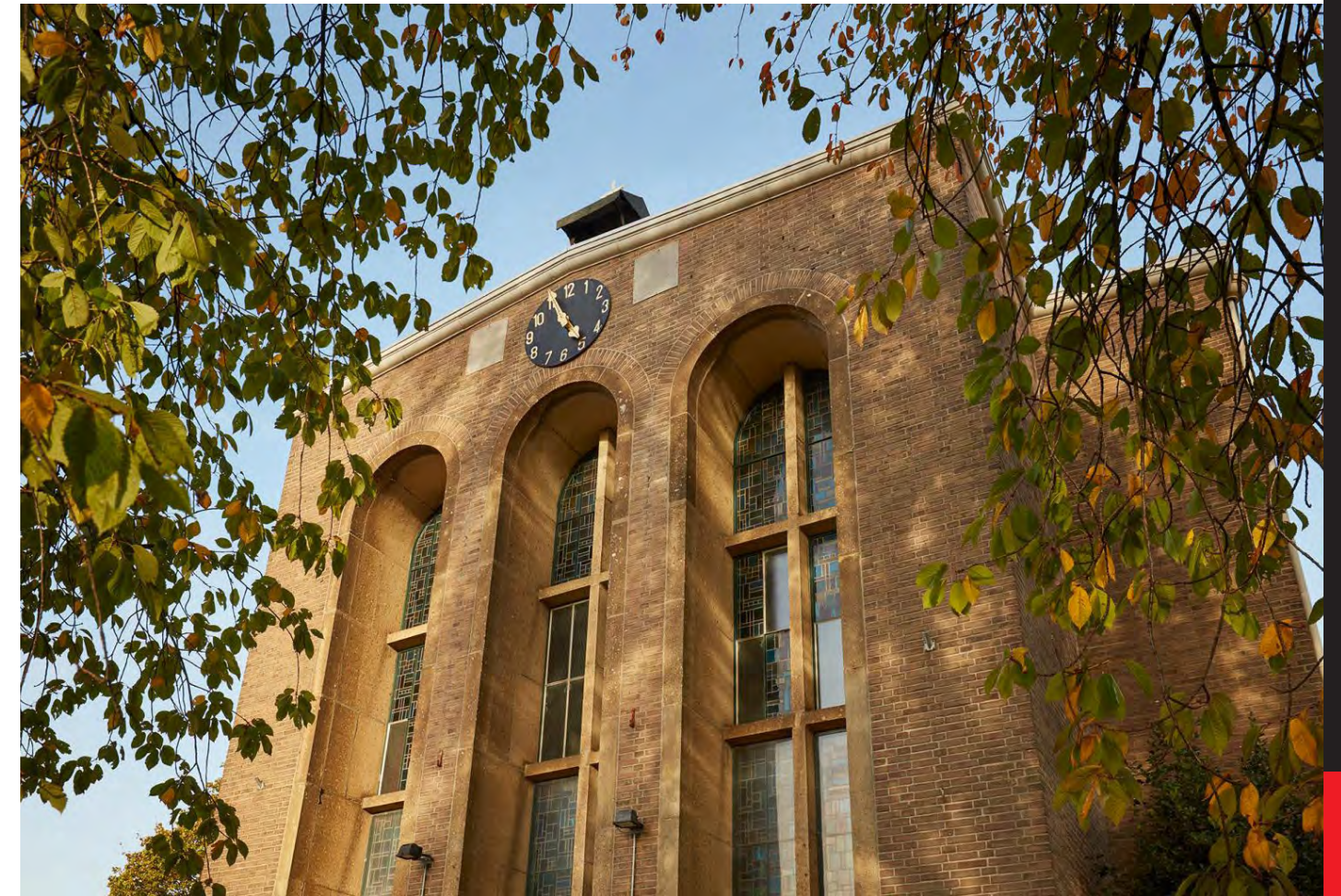
Duurzame energie-opwekking

Wil je zelf energie opwekken? Kijk dan naar subsidies voor zonnepanelen, windturbines of warmtepompen. Deze investeringen dragen bij aan het verminderen van CO2-uitstoot en maken je woning minder afhankelijk van fossiele brandstoffen.

DE HEILIGE BARBARA

LANDGRAAF 

In 1952 kreeg de regionale mijnwerkerskolonie met de inzegening van de Heilige Barbara een eigen kerk, gewijd aan de gelijknamige beschermheilige van de mijnwerkers. Sinds 2019 is de Heilige Barbara aan de katholieke eredienst onttrokken. Sinds 2022 doet het gebouw dienst als godshuis van de Nieuw-Apostolische Kerk. Ten behoeve van deze herbestemming is vooral het interieur aangepast en gemoderniseerd. Aan de buitenkant is niet veel gewijzigd.



EEN STUKJE MIJNWERKERSGESCHIEDENIS

Zowel de pastorie als de kerk zijn in 2021/2022 grootschalig verbouwd. Wij vernieuwden de gehele CV-Installatie (ketels, leidingwerk en radiatoren) in de voormalige sacrestie en plaatsten vloerverwarming en een warmteterugwininstallatie in de voormalige kerk. Tevens werden alle sanitaire voorzieningen vernieuwd. Ook de pastorie werd van boven tot onderen onder handen genomen en hier mag men inmiddels spreken van een uiterste moderne leefomgeving door de vernieuwingen van de CV-Installatie, de leidingen, het sanitair en ventilatiesysteem.

Ons werk



Bijzonderheden

Werken op een locatie als deze is natuurlijk altijd al uniek en bijzonder. Een stukje geschiedenis een nieuwe toekomst geven blijft mooi en bijzonder. Eén van de uitdagingen van dit project zat hem in de hoogte van de kerk. Zo moesten we de luchtbehandelingsunit plaatsen op 8 mtr hoogte. Dit deden we middels hoogwerkers i.c.m. speciale stellages. Uitdagingen zijn er immers om op te lossen.



CV-KETEL

Wanneer kiezen voor een nieuwe CV-ketel: Enkele tips en kaders

De keuze voor een nieuwe CV-ketel is een cruciale stap voor elk huishouden, een beslissing die zowel het comfort als de energierekening significant beïnvloedt. Maar hoe weet je wanneer het tijd is om afscheid te nemen van je oude ketel? En zijn er momenten waarop een upgrade misschien niet de beste optie is? Dit artikel helpt je door het proces, zodat je met vertrouwen de juiste keuze kunt maken.

LEEFTIJD:

De levensduur van een CV-ketel varieert, maar als de jouwe de 12 jaar passeert, is het wellicht tijd voor een upgrade. Nieuwere modellen zijn niet alleen betrouwbaarder maar ook aanzienlijk efficiënter, wat je op lange termijn kosten bespaart.

REPARATIES:

Lopen de kosten voor reparatie en onderhoud op? Regelmatige storingen en reparaties kunnen een teken zijn dat je ketel zijn beste tijd heeft gehad. Een nieuwe, efficiëntere ketel kan op termijn voordeliger zijn.

ENERGIE-EFFICIËNTIE:

Moderne CV-ketels zijn ontworpen met het oog op energiebesparing. Als je energierekeningen onverklaarbaar hoog zijn, kan een nieuwe ketel helpen deze kosten te verlagen.

COMFORT:

Ervaar je problemen zoals ongelijke verwarming of duurt het lang voordat je huis opwarmt? Dit zijn signalen dat je ketel mogelijk niet meer naar behoren functioneert.



Wanneer je beter kunt wachten

RECENT MODEL:

Heeft je ketel nog geen tien jaar op de teller? Dan kan het vaak lonen om nog even te wachten. Een goed onderhouden, modern systeem kan nog jaren mee.

KLEINE PROBLEMEN:

Niet elk probleem vereist een geheel nieuwe installatie. Soms zijn kleine aanpassingen of reparaties voldoende om de levensduur van je ketel te verlengen.

TOEKOMSTIGE PLANNEN:

Ben je van plan om je huis te verbouwen of te verduurzamen? Overweeg dan om de beslissing voor een nieuwe ketel uit te stellen tot na deze wijzigingen.

Eerder leek het wetgeving te worden dat vanaf 2026 een CV ketel enkel nog maar geplaatst mocht worden icm een hybride warmtepomp. Deze verplichting lijkt echter van de baan en dit geeft iedere pandeigenaar weer de vrijheid om samen met een erkend installateur wat de beste en meest duurzame oplossing is voor zijn of haar pand.

Een nieuwe CV-ketel is een belangrijke investering in het comfort en de energie-efficiëntie van je woning. Door zorgvuldig de staat van je huidige systeem te beoordelen en toekomstige plannen in overweging te nemen, kun je een weloverwogen beslissing nemen die zowel je portemonnee als je wooncomfort ten goede komt.



Vul de CV-ketelkiezer in op onze website

CV-KETEL KOPEN OF HUREN

Bij A. Ploem geloven we dat warmte niet alleen efficiënt, maar ook comfortabel moet zijn. Daarom werken we met topmerk Remeha voor onze CV-systemen. Onze zes modellen bieden de perfecte balans tussen verwarmend vermogen en warm water (tapwater) comfort.

VOORDELEN van A.Ploem

- INCLUSIEF INSTALLATIE EN MATERIALEN**** ✓
Onze service omvat alles, van leidingwerk tot thermostaten en meer, om ervoor te zorgen dat uw CV-toestel optimaal functioneert.
- UNIEK HUURCONCEPT** ✓
Huren in plaats van kopen. Op deze manier heeft u direct profijt van alle voordelen die een CV-ketel biedt, tegen een lage maandprijs. Voor huurders bieden we een 12-jarig contract met jaarlijks onderhoud en storingsdienst en de mogelijkheid om het toestel over te nemen na de contractduur.
- GARANTIE VOOR KOPERS** ✓
Voor kopers bieden we, i.c.m. een aantrekkelijk geprijsd onderhoudscontract van €11,- per maand, 5 jaar garantie wanneerhet contract direct bij aanschaf wordt afgesloten.

(prijspijl 2024)

Model	Vermogen (kW)	Capaciteit warm water Ltr. per minuut op 40°C	Koopprijs Incl. BTW	Variabel huren Jaarlijkse index.	Vast huren 144 mnd.
 Remeha Avanta ACE CW4	26	13,5	€ 3.075,-	€ 39,95	€ 46,95
 Remeha Avanta ACE CW5	32	17	€ 3.225,-	€ 41,95	€ 48,95
 Remeha Tzerra matic CW4	26	13,5	€ 3.125,-	€ 40,95	€ 47,95
 Remeha Tzerra matic CW5	32	17	€ 3.275,-	€ 41,95	€ 48,95
 Remeha Calenta ACE CW5	35	21	€ 3.750,-	€ 46,95	€ 54,95
 Remeha Calenta ACE CW6	39	24	€ 4.450,-	€ 52,95	€ 60,95



*Aanvullende werkzaamheden zoals bouwkundige herstellingen, schilderwerk, eventuele onvoorziene gebreken, hak- en breekwerkzaamheden, asbestverwijdering, werkzaamheden aan kunststof dakbedekking en andere zaken zijn niet inbegrepen en kunnen een meerprijs betekenen die afhankelijk zijn van uw specifieke situatie. Ook de mogelijke kosten van gemeentelijke vergunningen zijn niet opgenomen in deze prijsindicatie.

A.PLOEM EN REMEHA: Samen voor warmte en duurzaamheid

Omdat wij altijd gaan voor kwaliteit en betrouwbaarheid is onze keuze voor Remeha als leverancier voor CV-ketels een logische stap. Remeha staat in de verwarmingsindustrie bekend als een vooraanstaand merk dat duurzaamheid en betrouwbaarheid hoog in het vaandel draagt. Remeha leidt de weg met hoogefficiënte, gebruiksvriendelijke en duurzame verwarmingssystemen.

Als een van de meest gerespecteerde namen in de branche, biedt Remeha een breed scala aan oplossingen die voldoen aan de hedendaagse behoeften voor energiebesparing en milieubewustheid. Hun CV-ketels zijn ontworpen om maximale warmte met minimale verspilling te leveren, waardoor ze de perfecte keuze zijn voor iedereen die zowel comfort als duurzaamheid waardeert.



De samenwerking tussen A.Ploem en Remeha gaat verder dan alleen het leveren van topkwaliteit CV-ketels. Het zorgt er ook voor dat onze monteurs uitgebreid zijn getraind en volledig op de hoogte zijn van de nieuwste Remeha-technologieën. Dit betekent dat onze klanten niet alleen een state-of-the-art verwarmingssysteem krijgen, maar ook de expertise die nodig is voor een optimale installatie en onderhoud.

Remeha's CV-ketels zijn ontworpen om te voldoen aan de behoeften van diverse huishoudens, van compacte appartementen tot ruime vrijstaande woningen. Hun vermogen om consistent hoge prestaties te leveren in alle weersomstandigheden maakt ze tot een betrouwbare bron van warmte, jaar in, jaar uit. En met de mogelijkheid om te integreren met slimme thermostaten, bieden ze gemak en controle die perfect passen bij een moderne levensstijl.



Door te kiezen voor Remeha, kiest A.Ploem voor een toekomst waarin warmte en duurzaamheid hand in hand gaan. Onze klanten kunnen rekenen op betrouwbare, efficiënte en milieuvriendelijke verwarmingsopties die worden ondersteund door de expertise en toewijding van ons team.

Bijzonderheden

In luxe appartementen als deze staat comfort en privacy centraal. We werkten daarom o.a. met Wavin AS+ afvoerbuizen, wat zorgt voor een geluidsarm afvoersysteem.

MODERN EN LUXE MET HOOFDLETTERS



RESIDENTIE DE VESTE

 **HEERLEN - I.S.M. FEISAN VASTGOED BV**

In het centrum van Heerlen, met alle gewenste voorzieningen op loopafstand, verrees in 2022/2023/2024 Residentie de Veste. Een unieke woonomgeving met elf fantastische appartementen met riante woonoppervlaktes vanaf circa 153m² tot 217m². Alle appartementen zijn goed geïsoleerd, zijn volledig voorzien van vloerverwarming, die is aangesloten op stadsverwarming (en dus gasloos) en hebben allemaal energielabel A.

Ons werk

In alle appartementen zorgden wij voor de riolering, de (vloer)verwarming die per individuele ruimte los te bedienen is. Ook installeerden we de nieuwe stadsverwarmingsinstallatie vanaf binnenkomst en de aansluiting naar de individuele appartementen met eigen stadsverwarmingsunit. Daarnaast heeft ieder appartement een eigen WTW installatie en is de aansluiting ingericht door de complete tapwaterinstallatie incl. de dienstleidingen naar alle appartementen te brengen.



CENTER COURT

KERKRADE I.S.M. HOMIJ

Het Center Court Kerkrade wordt een bundeling van bewegen, sport, kennis, (gezondheids-)zorg en onderwijs op het voormalig Atriumterrein. Op het 40.000 vierkante meter grote ziekenhuisterrein (ruim zes voetbalvelden) worden een zorgcentrum, een groot sportcomplex met zwembad, sporthal en parkeergarage gerealiseerd. De openbare ruimte wordt zo ingericht dat bewegen wordt gestimuleerd.

Ons werk

In 2022 / 2023 werkten we met ons team hard om het zorgcentrum gereed te maken voor de nieuwe bewoners:

*In het souterrain zorgen we voor een drukverhogingsinstallatie
We legden waterleidingen naar alle patientkamers/badkamers/keukens aan
We vernieuwden de gehele riolering en hebben deze akoestisch geïsoleerd
We plaatsten alle sanitaire toestellen van de patientkamers
We hebben de gehele hemelwaterafvoer over de buitengevels vernieuwd
Warmwatervoorzieningen middels doorstromers*

LEVEN EN BEWEGEN KOMT SAMEN

Bijzonderheden

Het project is ontstaan om een trendbreuk aangaande de regionale gezondheid te doorbreken en om nieuwe generaties fitter en gezonder te maken. Voor ons als familiebedrijf natuurlijk erg bijzonder om bij te dragen aan een project wat zo de focus heeft op de toekomst.





AIRCO

Airco's die gezien mogen worden

Gelukkig zijn de dagen voorbij dat airconditioningunits grote, lompe dozen waren die een doorn in het oog waren in ieder interieur. Het idee dat airco's lelijke bakken aan de muur zijn, is achterhaald. De hedendaagse modellen bewijzen gelukkig het tegendeel; ze zijn slank, stijlvol en verkrijgbaar in een waaier aan kleuren die naadloos aansluiten bij elk interieur. Maar de innovatie stopt niet bij de kleurkeuze. Designvarianten zijn in het leven geroepen om te bewijzen dat luxe, comfort en esthetiek hand in hand kunnen gaan.

VOLLEDIG WEGGEWERKT

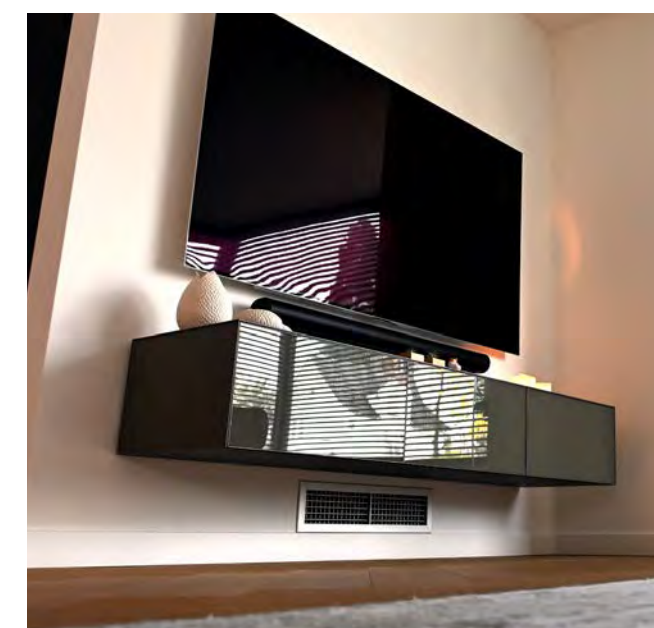
Voor degenen die de voorkeur geven aan een minimalistische esthetiek, zijn er oplossingen waarbij de airco volledig in het interieur wordt weggewerkt. Denk hierbij aan units die ingebouwd kunnen worden in plafonds of muren, zichtbaar enkel als subtiele roosters die niet meer opvallen dan het gemiddelde ventilatiepunt.

ENERGY MEETS DESIGN

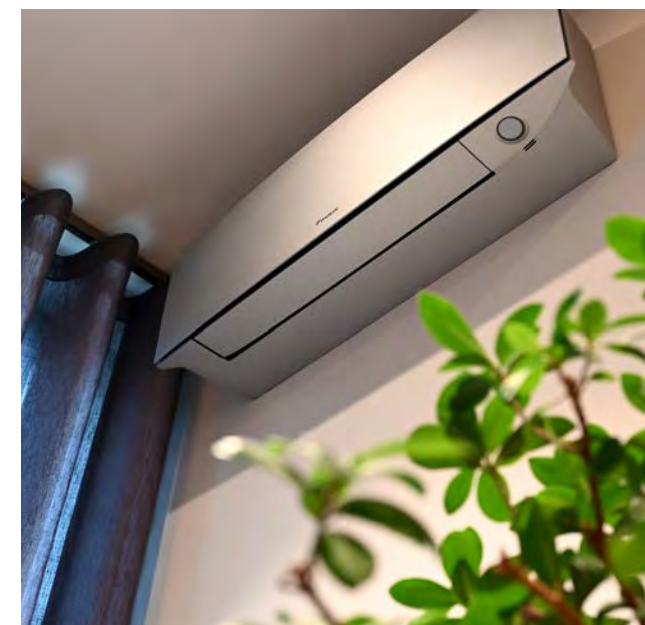
De speciale designvarianten van airco's zijn ware kunstwerken. Sommige modellen zijn zo verfijnd dat je nauwelijks gelooft dat ze daadwerkelijk een ruimte kunnen koelen of verwarmen. Denk aan elegante panelen die meer weg hebben van een modern schilderij dan van een koelunit. Hoewel wij niet al deze bijzondere oplossingen adviseren gezien de kwaliteit en duurzaamheid laat dit wel zien hoe divers de mogelijkheden tegenwoordig zijn.



Airco die eruit ziet als een schilderij



De weggewerkte airco



Airco in een moderne kleur

NIET ZO BIJZONDER MAAR WEL HEEL MOOI

Zo gek als hierboven hoeft het niet altijd. Een designmodel, een airco in een andere kleur of een wrap zodat de airco volledig opgaat in het interieur. Ook op deze manier kunnen we met recht stellen: "Een airco hoeft niet lelijk te zijn". De boodschap is duidelijk: de tijden zijn veranderd. Met de huidige mogelijkheden op het gebied van airconditioning hoef je geen compromis meer te sluiten tussen comfort en design. Of je nu gaat voor een opvallend designstuk dat dient als gespreksstarter, of een discreet model dat onzichtbaar opgaat in je interieur, A.Ploem heeft een oplossing die past bij jouw stijl en behoeften.



Vul de aircokiezer in op onze website

AIRCO KOPEN OF HUREN ❄️

Bij A. Ploem nemen we het binnenklimaat serieus, maar keuzes maken hoeft niet zwaar te zijn. Airco's bieden tal van mogelijkheid of het nu over koelen of verwarmen gaat. Wij bieden enkel de beste systemen en twee eenvoudige paden: huren of kopen.

VOORDELEN van A.Ploem

INCLUSIEF INSTALLATIE EN MATERIALEN* ✓

Onze service omvat alles, van leidingwerk tot thermostaten en meer, om ervoor te zorgen dat uw CV-toestel optimaal functioneert.

UNIEK HUURCONCEPT ✓

Huren in plaats van kopen. Op deze manier heeft u direct profijt van alle voordelen die een airco biedt, tegen een lage maandprijs. Voor huurders bieden we een 12-jarig contract met jaarlijks onderhoud en storingsdienst en de mogelijkheid om het toestel over te nemen na de contractduur.

GARANTIE VOOR KOPERS ✓

Voor kopers bieden we, i.c.m. een aantrekkelijk geprijsd onderhoudscontract van €11,- per maand, 5 jaar garantie wanneerhet contract direct bij aanschaf wordt afgesloten.

(prijspijl 2024)

Model	Geschikt voor	Max. uitblaasvermogen (kW)	Capaciteit (M³)	Koopprijs Incl. BTW	Variabel huren Jaarlijkse index	Vast huren 144 mnd.
Daikin 35	Gemiddelde slaapkamer	3,5	120	€ 2.295,-	€ 33,95	€ 38,95
Daikin 50	Gem. woonkamer	5	180	€ 2.695,-	€ 37,95	€ 43,95

*Naast deze standaard modellen bieden we ook specials wanneer de ruimte hierom vraagt. Ook kunnen we op aanvraag de airco in andere kleuren leveren. Vraag naar de mogelijkheden.



*Aanvullende werkzaamheden zoals bouwkundige herstellingen, schilderwerk, eventuele onvoorziene gebreken, hak- en breekwerkzaamheden, asbestverwijdering, werkzaamheden aan kunststof dakbedekking en andere zaken zijn niet inbegrepen en kunnen een meerprijs betekenen die afhankelijk zijn van uw specifieke situatie. Ook de mogelijke kosten van gemeentelijke vergunningen zijn niet opgenomen in deze prijsindicatie.

Wij kiezen altijd voor de beste kwaliteit. Daarvoor werken we met de beste mensen maar ook met de beste leveranciers. Voor onze Airco's werken we daarom exclusief met Daikin, een wereldleider in airconditioningsystemen.

A.PLOEM EN DAIKIN: Partners in klimaat- comfort

WAAROM DAIKIN?

Daikin staat bekend om zijn innovatieve technologieën en betrouwbare prestaties. Als wereldwijd erkend A-merk biedt Daikin een ongeëvenaarde prijs-kwaliteitverhouding. Het is deze toewijding aan kwaliteit die Daikin onderscheidt en waarom A.Ploem ervoor heeft gekozen om hun airco's te installeren en te onderhouden.

EXPERTISE VAN BINNENUIT

De samenwerking met Daikin stelt ons in staat onze monteurs grondig op te leiden, zodat zij deskundige kennis hebben over elk aspect van de installatie, het onderhoud en het gebruik van Daikin-toestellen. Onze klanten profiteren direct van deze expertise, omdat ze verzekerd zijn van een optimaal functionerend systeem in hun huis.

MEER DAN KOELING ALLEEN

Hoewel airconditioning vaak wordt geassocieerd met verkoeling, bieden Daikin-systemen zowel koel- als verwarmingsoplossingen. Deze flexibiliteit maakt het mogelijk om het hele jaar door een comfortabele temperatuur in huis te handhaven. We adviseren echter om airconditioning te gebruiken als aanvullende verwarming en niet als primaire warmtebron.



A.Ploem's keuze voor Daikin als partner weerspiegelt onze toewijding aan het leveren van de hoogste kwaliteit en comfort aan onze klanten. Onze gecertificeerde monteurs, gespecialiseerd in Daikin-producten, staan klaar om elk huis te transformeren in een oase van comfort, ongeacht het seizoen.



Met A.Ploem en Daikin ben je verzekerd van een betrouwbare, efficiënte en comfortabele oplossing voor jouw woning. Ontdek zelf het verschil en laat je woning het hele jaar door het comfort ervaren dat het verdient.



LANDAL VAKANTIEPARK

VAALS

Op een steenworp afstand van het Drielandenpunt tussen de Zuid-Limburgse heuvels liggen de 355 ruime bungalows van Landal Hoog Vaals. De verschillende bungalows (met ruimte voor 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16 en 24 personen) zijn van alle gemakken voorzien en dat vraagt natuurlijk om een gedegen installatie.

COMFORTABEL GENIETEN



Ons werk

Op het park zijn wij druk bezig geweest met het vervangen van ruim 60 CV-ketels, zodat ook deze vakantiewoningen weer voorzien zijn van de modernste technieken. Op een duurzame en comfortabele manier kunnen ze bezoekers voorzien van de juiste temperatuur in de woning en het (tap)water.



Vaals is natuurlijk het bekendst vanwege het Drielandenpunt op de Vaalserberg. Dat is met 322,5 meter boven NAP meteen ook het hoogste punt van Nederland. Met uitzichttorens, het grootste labyrint van Europa en het prachtige Vijlenerbos aan je voeten, is hier genoeg te beleven. Vaals trekt jaarlijks dan ook meer dan 1 miljoen bezoekers.

Weetje



Slim omgaan met je Airco in de zomer:

Energie besparen en toch koel blijven

Tijdens de warme dagen in het voorjaar, de zomer en de nazomer is een airco vaak een ware redder in nood, maar het idee van een hoge energierekening kan behoorlijk verhit voelen. Gelukkig zijn er manieren om koel te blijven zonder hoge kosten te maken. Wij geven je graag een paar tips zodat je je woning of bedrijfspand aangenaam koelt kunt houden.

TIPS VOOR EFFICIËNT AIRCO GEBRUIK

Thermostaatinstellingen:

Het magisch getal ligt tussen de 5 tot 6 graden verschil met de buitentemperatuur. Deze kleine aanpassing kan al een groot verschil maken in hoe comfortabel je huis aanvoelt, zonder dat je airco overuren draait.

Regelmatig Onderhoud:

Net als elke andere machine, heeft een airco ook liefde nodig. Een goed onderhouden airco werkt niet alleen efficiënter maar voorkomt ook onverwachte storingen midden in een hittegolf.

Slimme Timing:

Maak gebruik van de koelere nachtlucht door je airco 's nachts te laten draaien. Het is een eenvoudige manier om je huis te verkoelen zonder te veel energie te verbruiken.

Isolatie is Key:

Een goed geïsoleerd huis of bedrijfspand houdt niet alleen de warmte in de winter binnen, maar ook de koele lucht in de zomer. Zorg ervoor dat ramen, deuren en andere kieren goed afgesloten zijn.

Het voorjaar is de ideale tijd om je airco een onderhoudsbeurt te geven. Niet alleen bereid je je voor op de zomer, maar een efficiënt werkende airco kan op koele voorjaarsavonden ook zorgen voor net dat beetje extra warmte, zonder dat je direct de CV hoeft op te stoken.

Naast bovenstaande tips, overweeg het gebruik van **plafondventilatoren** om de koele lucht beter te verspreiden. En wist je dat het **sluiten van gordijnen of zonwering overdag** ook kan helpen om je huis koel te houden? Zo voorkom je dat je airco tegen de bierkaai aan koelt.

“ Wist je dat, volgens een studie van Helsinki University of Technology en Lawrence Berkeley National Laboratory, de **prestatiesnelheid** van kantoormedewerkers **daalt met ongeveer 2%** voor **elke graad Celsius boven de 25°C**? ”



HUURCONTRACTEN: WAT GEBEURT ER BIJ VERKOOP?

Wanneer je besluit je huis of bedrijfspand te verkopen en er zit een huurcontract op je CV-ketel of airco, dan sta je als eigenaar voor een beslissing. Je kunt kiezen om het contract af te kopen bij de verhuurder, of de nieuwe eigenaar kan het contract overnemen. Maar hoe werkt dit precies? Als eerste moet dit contract door de huidige eigenaar van het pand bekend worden gemaakt. Het is natuurlijk wel altijd handig om hier als kopers ook bij de makelaar of verkoper naar te informeren. En wat nu als inderdaad blijkt dat hier een huurcontract op zit?

ALLE STAPPEN OP EEN RIJTJE

Stap 1: Informeer bij de verhuurder

Het eerste wat je doet is contact opnemen met de verhuurder van de installatie. Zij kunnen je vertellen wat de opties zijn: afkopen of overdragen. De kosten van het afkopen hangen vaak af van de resterende looptijd van het contract.

Stap 2: De Rol van de Makelaar

Je makelaar speelt een cruciale rol in dit proces. Hij of zij kan helpen bij het communiceren met potentiële kopers over het bestaan van een huurcontract voor de CV-ketel of airco. De makelaar kan ook adviseren over de beste aanpak: het contract afkopen of overdragen aan de nieuwe eigenaar.

Stap 3: De Notaris en het Koopcontract

Bij de overdracht van het pand speelt de notaris ook een belangrijke rol. Als het huurcontract wordt overgedragen aan de nieuwe eigenaar, moet dit duidelijk in de koopakte worden vermeld. De notaris zorgt ervoor dat alle juridische aspecten correct worden afgehandeld en dat zowel koper als verkoper precies weten waar ze aan toe zijn.

Steeds meer mensen en bedrijven kiezen ervoor om hun CV-ketel of airco te huren in plaats van te kopen. Dit brengt een interessante wending met zich mee, vooral wanneer een pand van eigenaar wisselt. Hoe zit het met het huurcontract van deze installaties? Laten we dit eens nader bekijken en ontdekken welke rol de makelaar, notaris, verhuurder, koper en verkoper hierin spelen.

Een pand kopen of verkopen met een huurtoestel. Waar moet je rekening mee houden

COMMUNICATIE IS KEY

Het belangrijkste in dit hele proces is communicatie. Zorg ervoor dat je als verkoper transparant bent over het bestaan van een huurcontract. Zo komen de kopers niet voor verrassingen te staan. En voor kopers: vraag altijd of er huurcontracten zijn voor bijvoorbeeld de CV-ketel of airco. Dit kan invloed hebben op je beslissing om het huis te kopen of op de voorwaarden van de koop.

Het huren van een CV-ketel of airco kan veel voordelen bieden, zoals lagere initiële kosten en geen zorgen over onderhoud. Maar bij de verkoop van een huis komt hier een extra laag bij kijken. Door goed samen te werken met je makelaar, de verhuurder en de notaris, kun je ervoor zorgen dat de overdracht van het huurcontract soepel verloopt, of je nu kiest voor afkopen of overdragen. Zo blijft het pand comfortabel verwarmd of gekoeld, voor zowel de oude als de nieuwe bewoners.

Als het buiten bloedheet of ijskoud is, zijn een goede airco en een betrouwbare CV-ketel je beste vrienden. Maar als je voor de keuze staat om zo'n systeem aan te schaffen, wat is dan slimmer: kopen of huren? We duiken in de voor- en nadelen om je te helpen kiezen. Geen zorgen, we houden het simpel en duidelijk!

KOPEN:

DE PLUSPUNTEN:

Volledig eigendom: Koop je een systeem, dan is het helemaal van jou. Je mag ermee doen wat je wilt.

Besparen op de lange duur: Het kost wat in het begin, maar op termijn kan het voordeliger uitpakken omdat het systeem van jou is.

Keuzevrijheid: Er is van alles te kiezen op de markt. Als je koopt, kun je het systeem kiezen dat perfect bij jouw pand past.

DE MINPUNTEN:

Zelf onderhouden: Jij draait op voor de kosten als er iets kapot gaat of als het systeem een beurt nodig heeft. Je kunt hier in veel gevallen ook een onderhoudscontract voor afsluiten

Een dure start: Een nieuw systeem kopen kost best veel geld.

Snel oud: Nieuwe technologieën volgen elkaar snel op. Wat nu nieuw is, kan snel verouderd zijn.

HUREN:

DE PLUSPUNTEN:

Geen grote uitgave: Je hoeft niet in één keer een groot bedrag te betalen, wat fijn is voor de portemonnee.

Geen gedoe met onderhoud: Is er iets aan de hand? De verhuurder zorgt ervoor en de kosten zijn meestal inbegrepen.

Blijf Up-to-Date: Je kunt makkelijk wisselen naar een nieuwer model als je huurt, zo heb je altijd de nieuwste snufjes.

DE MINPUNTEN:

Maandelijkse kosten: Die huurkosten blijven maar komen, ook als je het systeem al een tijdje hebt.

Niet zelf Kiezen: Soms kun je niet helemaal zelf kiezen welk systeem je krijgt.

Niet van jou: Aan het einde van de rit is het systeem niet van jou. Wel wordt in veel gevallen de mogelijkheid geboden om het systeem over te nemen.

Wat werkt het beste voor jou? Als je het niet erg vindt om eerst wat meer te betalen en je houdt van de vrijheid om zelf te kiezen, dan is kopen een goede keus. Maar als je liever niet in één keer een groot bedrag uitgeeft en je houdt van gemak, dan is huren misschien beter.

Wat je ook kiest, het gaat erom dat je huis of bedrijfspand lekker warm of koel is, zonder dat je er te veel gedoe van hebt. We hopen dat dit artikel je helpt om de beste keuze te maken voor jouw airco en CV-ketel. Comfortabel wonen, daar gaat het om!

Kopen of Huren: Wat is slimmer





CONTACTGEGEVENS

045 567 69 69
info@aploem.nl
www.aploem.nl

ADRES

A. Ploem & Z n. B.V.
Marconistraat 32
6372 PN Landgraaf

ONSW ERKGEBIED

Wij zijn gevestigd in Landgraaf en actief in de regio Zuid-Limburg. Bij ons ben je aan het juiste adres voor alles rondom je cv- ketel en airconditioning. Het kopen, huren, repareren, installeren en onderhouden van deze warmteregelaars.

